

Vermittlungsvertrag zwischen

Firma
 Beruf Geburtsdatum
 Name, Vorname
 Strasse
 PLZ, Ort
 Telefon [privat] Fax
 Telefon [geschäftlich] Fax
 E-Mail

Inh.: Dušan Lonco
 Nerotal 14
 D-65193 Wiesbaden
Mainz
 Tel.: 0 61 31 - 22 10 60
 welcome-mz@timehome.de
Wiesbaden
 Tel.: 06 11 - 300 800
 Fax: 06 11 - 303 301
 welcome-wi@timehome.de
 www.timehome.de



[Auftraggeber]

[Auftragnehmer]

wodurch wurden Sie auf uns aufmerksam: Frankfurt Rundschau Fritz Wiesbadener Kurier AZ Mainz
 Internet Auskunft Empfehlung Telefonbuch Mailing

Objekt-Art: Zimmer in WG Apartment Wohnung Haus Anzahl der Personen:

Mietzeitraum: vom bis min. bis max.

Bevorzugte Lage:

Miethöhe: € incl. Nebenkosten Auto: Ja Nein Raucher: Ja Nein

Economy Service

Betrifft Zimmer in WG für Praktikanten, Studenten, Privatpersonen
 [ca. 50% der Angebote werden von timehome besichtigt und bewertet]

wir: 1.) Anfrage aufnehmen (obligatorisch brauchen wir eine Ausweiskopie); 2.) Kostenlose und unverbindliche Aufnahme in unsere Sucherdatei und verschicken von aktuellen Angeboten; 3.) Im Erfolgsfall stellen wir Blankmietverträge zur Verfügung.

sie: 1.) Sie vereinbaren die Besichtigung selbst; 2.) Mietvertrag und Übernahme der Wohnung durch Sie.

Gebührentabelle im Erfolgsfall	% einer Monatsmiete	15	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95	100
[AGB's umseitig]	Mietdauer bis Monate	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M

Zahlungsziel: sofort bei Mietvertragsabschluss (schriftlich oder mündlich)

Ja, ich akzeptiere die Gebührentabelle zzgl. 16% Mwst. und die umseitig aufgeführten Allgemeinen Geschäftsbedingungen

.....
 Datum, Unterschrift [Auftraggeber]

.....
 Datum, Unterschrift [Auftragnehmer]

Business Class

Betrifft Objekte für Firmen und Privatpersonen / Service auch in Englischer Sprache
 [Alle Objekte werden von timehome besichtigt und bewertet]

wir: 1.) Anfrage aufnehmen; 2.) Objekte vorstellen; 3.) Househunting (pick up service in Firma oder Hotel); 4.) Mietvertrag ausstellen; 5.) Übergabe organisieren (übergabeprotokoll erstellen, Inventarliste prüfen, Schlüsselübergabe); 6.) Telefon, Gas, Strom, Wasser, GEZ und Kabel TV an/oder ummelden; 7.) Auf Wunsch Mobiltelefone und Reinigungsservice organisieren

sie: 1.) Falls wir noch etwas für Sie tun können: welcome-mz@timehome.de oder welcome-wi@timehome.de

Gebührentabelle im Erfolgsfall	% einer Monatsmiete	25	40	55	70	85	100	110	120	125	130
[AGB's umseitig]	Mietdauer bis Monate	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M - 12M	über 12M

Für langfristige Vermittlungen ab 15 Monate berechnen wir 200%

Zahlungsziel: 10 Tage nach Rechnungserhalt

Ja, ich akzeptiere die Gebührentabelle zzgl. 16% Mwst. und die umseitig aufgeführten Allgemeinen Geschäftsbedingungen

.....
 Datum, Unterschrift [Auftraggeber]

.....
 Datum, Unterschrift [Auftragnehmer]

Executive Service

Für Internationale Mitarbeiter. Nur in Verbindung mit Business Class Service.

Ja, bitte schicken Sie uns bei Mietvertragsabschluss den Executive Service Vertrag.

wir: 1.) Anmeldung beim Einwohnermeldeamt und Deutschkurs; 2.) Organisieren Ihren Mietwagen; 3.) Eröffnen mit Ihnen ein Bankkonto

sie: 1.) Falls wir noch etwas für Sie tun können: welcome-mz@timehome.de oder welcome-wi@timehome.de

Gebühren: Pauschal 650,00 € zzgl. 16% Mwst. pro Person. Ab 10 Personen 550,00 € zzgl. 16% Mwst. pro Person.

Cleaning Service

Ja, bitte schicken Sie uns bei Mietvertragsabschluss den Reinigungsvertrag

Reinigung nach Hausfrauenart: Bettwäsche, Handtücher waschen, bügeln und wechseln, Staubsaugen und Reinigen

pro Stunde: 18,00 € zzgl. 16% Mwst.

Dieser Service ist auch für anderweitig gemietete Objekte möglich!

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. In Erfüllung des Auftrages erhält der Auftraggeber/die Auftraggeberin Angebote von Wohnraumanbietern, die ihm/ihr vorher nicht bekannt gewesen sind. Dieser Nachweis kann auch telefonisch, per Fax oder als e-mail geführt werden. Trotz aller Sorgfalt kann für Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden.
2. Die Angebote sind vertraulich und nur für d. Auftraggeber/in bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf der Zustimmung von **timehome**. Rechnungsträger bleibt der/die ursprüngliche Auftraggeber/in, sofern nicht eine andere Vereinbarung mit **timehome** getroffen wird. Sollte dem/der Auftraggeber/in ein Angebot schon bekannt sein, so ist **timehome** umgehend hiervon unter Nennung der Quelle zu unterrichten.
3. Der Abschluss eines Mietvertrages (mündlich/schriftlich) über eines der bekanntgegebenen Objekte oder mit einem der bekanntgegebenen Anbieter ist **timehome** umgehend mitzuteilen. Kommt aufgrund des Angebotes statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes oder ein zusätzliches Geschäft zustande und hat **timehome** die Möglichkeit zum Abschluss dieses Geschäftes nachgewiesen oder vermittelt, so steht **timehome** die Vermittlungsgebühr nach dem/n zustande gekommenen Geschäft/en zu.
4. Mit Abschluss eines Mietvertrages (mündlich/schriftlich) wird eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 2 Monatsmieten zzgl. MwSt. sofort fällig. Ist das Objekt vom Vermieter **timehome** gegenüber für eine kürzere Mietdauer angeboten, sucht der Wohnrauminteressent für eine kürzere Mietdauer und liegt die tatsächliche Nutzungsdauer unter 15 Monaten, so berechnet sich die Vermittlungsgebühr entsprechend der umseitig genannten Staffeln des Economy Service und des Business Class Service.
5. Die Berechnungsgrundlage ist die Pauschalmiete, sofern vom Vermieter nicht bereits gesondert Nebenkosten angegeben wurden. Spätere Änderungen des Mietzinses haben keinen Einfluss auf die Berechnungsgrundlage des abgewickelten Auftrages.
6. Eine vorzeitige Beendigung des Mietverhältnisses begründet keinerlei Ansprüche gegen **timehome**. Der Anspruch von **timehome** auf die volle, nach dem ursprünglichen Mietvertrag angefallene Vermittlungsgebühr bleibt hiervon unberührt.
7. Sollten Teile des Vertrages rechtswirksam sein/werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bedingungen nicht berührt. Der Vertrag ist dann seinem Sinne gemäß gültig.
8. Für den Cleaning Service und den Executive Service gelten besondere AGB's.
9. Im übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.